YIT_CMYK

**claim_Finskebydlenipromyslenesrdcem**

**TISKOVÁ ZPRÁVA** **10. listopadu 2023**

**YIT oslavila 15. jubileum na českém trhu kolaudací více než 400 bytů**

**Developerská společnost YIT v letošním roce dosáhla významného milníku. V České republice působí od roku 2008, tedy již 15 let. Za tu dobu postavila 29 projektů (vč. jednotlivých etap o velikosti středních bytových projektů) s celkem 2 678 dokončenými byty. Nyní dovedla ke kolaudaci první dvě budovy Kemi a Ranua v polyfunkčním projektu Lappi Hloubětín v Praze 9 a rezidenční areál Vesi Hostivař v Praze 15, kde dohromady vzniklo 417 jednotek. Z etap Kemi (98) a Ranua (111) ke koupi aktuálně zbývá posledních pár bytů. První obyvatelé se budou moci stěhovat začátkem příštího roku. V projektu Vesi Hostivař (208) je momentálně možné vybírat z pestré škály jednotek apartmánového typu, které budou připraveny k nastěhování v prvním čtvrtletí 2024.**

*„Máme velkou radost, že jsme si za 15 let vydobyli silné postavení na českém trhu a trvale se řadíme mezi pětici nejsilnějších rezidenčních developerů v Praze. Především nás ale těší zájem o naše developerské projekty ze strany kupujících. K poslednímu červnu letošního roku jsme se dostali na počet 2 891 klientů. Za dobu fungování YIT v Česku jsme tak vybudovali nové bydlení odhadem pro více než 6 000 lidí,“* komentuje 15leté jubileum generální ředitel [YIT Stavo](https://www.yit.cz/) Marek Lokaj a doplňuje: *„I v dalších letech budeme pokračovat s výstavbou moderního a kvalitního bydlení ve finském stylu, které je současně ekologické a energeticky úsporné. Naše odhodlání jsme potvrdili například vstupem do České rady pro šetrné budovy či dodržováním cílů v oblasti snižování emisí, jež validovala iniciativa Science Based Targets. Při výstavbě usilujeme také o maximální implementaci materiálů šetrných k životnímu prostředí (např. betonu z recyklovaného kameniva) a o využívání nejmodernějších stavebních postupů, jakým je prefabrikace. Větším začleněním modulárních prvků realizaci našich rezidenčních projektů nejen ještě více zkvalitníme, ale zároveň urychlíme.“*

*Etapa Ranua projektu Lappi Hloubětín*

Aktuálně má developer ve výstavbě 3 projekty: [Lappi Hloubětín](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin) (etapa [Tornio](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin/tornio)), [Happi Milánská](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-15/happi-milanska), [Rivi Bachova](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-11/rivi-bachova) a pokračuje ve svém největším areálu Suomi Hloubětín. Tam kromě bytů YIT vybudovala i mateřskou školu a plánuje zde ještě dvě rezidenční etapy. *„V přípravě máme řadu dalších projektů v Praze, ale naše pole působnosti brzy rozšíříme za hranice hlavního města. První mimopražskou výstavbu chystáme v Kladně, kde v několika etapách postupně vyroste přibližně 800 bytů,“* dodává Marek Lokaj.

**YIT dokončila přes 400 bytů s inovativními a udržitelnými prvky**

*„Naše 15leté výročí jsme nemohli oslavit lépe než tím, že jsme pražský trh obohatili o více než 400 komfortních jednotek, které jsou navíc určeny k brzkému nastěhování. Zájemců o pořízení vlastního bydlení totiž ani přes nepříznivou ekonomickou situaci uplynulých měsíců neubývá, hlavní město se ale stále potýká s velkým a dlouhodobým nedostatkem bytů. Těší nás proto, že se nám nyní povedlo zkolaudovat více projektů v krátkém časovém horizontu. V areálu Vesi Hostivař a prvních dvou etapách Kemi a Ranua v Lappi Hloubětín vyrostly jednotky, které se všechny nacházejí v atraktivních lokalitách s přírodou v sousedství a zároveň se všemi výhodami velkoměsta. Věříme, že z nabídky zbývajících jednotek si vyberou jak singles či páry, tak rodiny s dětmi,“* vysvětlujeobchodní ředitelka [YIT Stavo](https://www.yit.cz/) Dana Bartoňová.

*Projekt Vesi Hostivař*

**Prefabrikované koupelny v Lappi Hloubětín**

Areál [Lappi Hloubětín](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin) roste ve třech etapách a celkem zahrne téměř 290 bytů a řadu komerčních ploch. Bytový dům [Kemi](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin/kemi) o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží zahrnuje 98 bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk o velikostech od 30 m2 do 100 m2. Noví obyvatelé se mohou již ve standardu těšit na kuchyňskou linku, jež je vybavena kvalitními spotřebiči i zařizovacími předměty a LED osvětlením. V parteru rovněž vyrostlo šest komerčních prostor, které jejich majitelé mohou proměnit např. na menší obchod, lékárnu nebo kadeřnictví. Budova [Ranua](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin/ranua)o osmi nadzemních a dvou podzemních podlažích sestává ze 111 jednotek o dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech od 26 m2 do 137 m2. Mezi touto a přiléhající etapou [Tornio](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin/tornio), třináctipatrovým věžovým domem se 79 byty, vyroste klidný a prosvětlený prostor se zelení a herními prvky. K téměř všem jednotkám v prvních dvou etapách náleží balkon, terasa či předzahrádka. Nechybí parkovací stání, kočárkárny/kolárny a místnost, kde lze očistit zablácené kolo nebo psa.

*Etapa Kemi projektu Lappi Hloubětín*

Během výstavby YIT implementovala pokrokovou technologii prefabrikace. Většina bytů je tak vybavena modulární koupelnou. *„Ta je na pohled nerozeznatelná od té standardní, její výroba je však rychlejší a preciznější. Vyrábí se pod přísným dohledem v bezpečném prostředí továrny, odkud je koupelna převezena na stavbu, kde se jeřábem zasadí do konstrukce domu. To jednak šetří pracovní sílu i finanční náklady a jednak přispívá ke zrychlení výstavby a kvalitnějšímu provedení,“* říká Dana Bartoňová.

**Vesi Hostivař s ekologickými prvky**

V rámci projektu [Vesi Hostivař](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-15/vesi-hostivar) vyrostlo v pěti objektech se čtyřmi a pěti nadzemními podlažími 208 jednotek apartmánového typu s dispozicemi 1+kk až 4+kk a velikostí od 25 do 104 m2. K většině z nich náleží předzahrádka, terasa nebo balkon. Samozřejmostí jsou sklepní kóje, kočárkárny a místnosti pro mytí kol či psů. Projekt počítá s centrální recepcí, ostrahou a kamerovým systémem pro zajištění maximálního soukromí a bezpečí. Budoucí obyvatelé se mohou těšit také na parkové plochy s dostatkem zeleně, chodníky s lavičkami a na procházky podél Košíkovského potoka.

**V projektu YIT myslí na šetrnost k životnímu prostředí a zařadila zde proto hned několik ekologických prvků. Pro zalévání bude přednostně využívána dešťová voda z akumulačních nádrží. Co se týče obnovitelných zdrojů, část spotřeby elektřiny ve společných prostorách komplexu pokryje fotovoltaická elektrárna na střeše jedné budovy – díky tomu dojde k energetické úspoře a snížení emisí CO2 o přibližně 7 tun ročně. Dále je zde možnost využít nabíjecí stanici pro elektromobily. Při výstavbě pak developer na část z konstrukcí použil tzv. „zelený“ beton, kde je přírodní kamenivo nahrazeno nadrceným směsným demoličním odpadem. Tím došlo ke snížení emisí CO2 o téměř 3 %, úspoře přírodních zdrojů a podpoře cirkulární ekonomiky.

*Projekt Vesi Hostivař*

***O YIT a YIT Stavo:***

*Společnost* [*YIT*](https://www.yit.cz/) *(výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Letos tak firma slaví v tuzemsku 15leté výročí, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tak za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 29 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Happi Milánská, Rivi Bachova, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 11 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty, vč. prvního mimopražského, má developer v přípravě.*

*YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Kliniku dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadaci Konto „Dětská chirurgie Motol", kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.*

*Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2022 dosáhl 2,4 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[**www.crestcom.cz**](http://www.crestcom.cz)**;** [**www.yit.cz**](http://www.yit.cz)**;** [**www.yitgroup.com**](http://www.yitgroup.com)